

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 9

г. Самара

«17» сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Солнечная, 9.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «17» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 10 934,90 м.кв.

Общая площадь дома 16 301,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 66,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Болотин В.В. кв. 24
секретарем - Камынина А.А. кв. 28

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Болотин В.В. кв. 24
секретарем - Камынина А.А. кв. 28

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Шерсткин В.Ч.</u>	КВ.	<u>93</u>
2.	<u>Кузьмина Т.М.</u>	КВ.	<u>130</u>
3.	<u>Наумова А.Н.</u>	КВ.	<u>56</u>
4.	<u>Артемьев А.Т.</u>		<u>134</u>

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Шерсткин В.Ч.</u>	КВ.	<u>93</u>
2.	<u>Кузьмина Т.М.</u>	КВ.	<u>130</u>
3.	<u>Наумова А.Н.</u>	КВ.	<u>56</u>

Артемьев А.Т. 134
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. №1,2,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.;
2. ремонт межпанельных швов кв. 25,177 (60 м.п.), на сумму — 31,2 тыс. руб.;
3. утепление стеновых панелей кв. 29,105 (80 м²), на сумму — 216 тыс. руб.
4. ремонт отмостки (690 м²), на сумму — 1242 тыс. руб.
5. ремонт балкона кв. 139 на сумму — 30 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 810 м.п., на сумму — 1620 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму — 1620 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (192 м), на сумму — 250 тыс. руб.
12. восстановление подъездного отопления 1,2,3,4,5 под. (325 м), на сумму — 650 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 7,112 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 997,262 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 004,374 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить

следующие работы:

- 1 Ремонт лестничной клетки по адресу №1 = 400.000 руб./объект. согласование плана работ, преем. стоимость, материалы.
- 2 Ремонт кровли дачной козубовки № 177 / смета обязатель.
- 3 Утепление стеновых панелей № 29, 105 / об. согласован. ние стоимости работ, рынок техн. работ, время проведения работ не проводится.
- 4 Ремонт кабинки лифта - отмыть стены, потолок 2 подъезду, пол 1 подъезду. 5. 4 подъезду - замена уборов в коридоре на крошечку из металла.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Ремонт лест. клетки по адресу 1 / после согласования
2. Ремонт кровли дачной 177 кв. / после согласования
3. Утепление стеновых панелей № 177 / после согласования
4. Ремонт каб. лифта по у. 1 - замена пола, подъезд
5. Замена потолка, 5 лифтов - отмыть
6. 4 подъезду замена уборов на металл. в коридоре

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Болотин В.В.</u>	КВ.	<u>24</u>
Секретарь -	<u>Калайдин А.А.</u>	КВ.	<u>28</u>
Счетная комиссия	<u>Шерсткин В.И.</u>	КВ.	<u>93</u>
	<u>Кузьмина Т.П.</u>	КВ.	<u>130</u>
	<u>Рябушова А.Н.</u>	КВ.	<u>56</u>
	<u>Артамонов А.Г.</u>	КВ.	<u>134</u>